



ÔNG LAI VOON HON, TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH HOA LÂM - SHANGRI-LA

Mô hình “thành phố y tế” sẽ thành công



Dự án Khu y tế kỹ thuật cao (gọi tắt là IHHP) do liên doanh Hoa Lâm - Shangri-La thực hiện tại quận Bình Tân, TP.HCM tính đến nay đã giải ngân được khoảng 28 triệu USD. So với tổng mức đầu tư 400 triệu USD của toàn dự án, mức giải ngân này không cao, nhưng chúng tôi phải làm theo kiểu cuốn chiếu, vì dự án được giao phải hoàn thành trong 10 năm. Như vậy, bước đầu, liên doanh đã làm theo đúng cam kết với UBND TP.HCM. Bởi chúng tôi chỉ mới chính thức nhận được giấy phép dự án vào năm ngoái. Nhưng đến cuối năm 2012, chúng tôi sẽ hoàn thành bệnh viện đa khoa quốc tế Thành Đô. Đây là tiến độ đạt được rất nhanh, vì làm một bệnh viện quy mô như thế này không phải là dễ.

Chúng tôi gọi IHHP là “Thành phố y tế” không chỉ

bởi tổng diện tích 38ha, mà do đây là mô hình khu phức hợp y tế đúng nghĩa đầu tiên tại Việt Nam. Sau khi hoàn thành, IHHP sẽ trở thành một “Thành phố y tế” tích hợp đồng bộ với tổng diện tích sàn khoảng 1 triệu m². Theo phê duyệt quy hoạch tổng thể, Dự án sẽ bao gồm 6 công trình y tế (1 bệnh viện đa khoa và 5 bệnh viện chuyên khoa) cùng 3 công trình hỗ trợ bệnh viện khác. Tổng số giường bệnh được đề xuất cho toàn bộ dự án IHHP là 1.750 giường.

Ngoài bệnh viện, chúng tôi cũng đang chuẩn bị thực hiện song song các dự án khác trong khu y tế. Nếu đi Singapore, sẽ thấy bên cạnh một bệnh viện lớn bao giờ cũng phải có một khu ngoại trú. Khu ngoại trú theo dự kiến sẽ được xây dựng bên cạnh Bệnh viện Quốc tế Thành Đô, là nơi các chuyên gia y tế tư vấn và khám chữa bệnh cho bệnh nhân. Đây là mô hình hoàn toàn mới tại Việt Nam. Khu ngoại trú kết nối với bệnh viện đa khoa nhằm tạo điều

kiện di chuyển dễ dàng cho bệnh nhân và phục vụ cho nhu cầu của cả người bệnh và các chuyên gia y tế. Dự án khu nhà ở bao gồm 3 giai đoạn với tổng diện tích 48.665m² với khoảng 2.000 căn hộ, nằm trong 7 tòa nhà độ cao từ 33 đến 36 tầng. Mỗi giai đoạn xây dựng đi kèm các hồ bơi, phòng tập thể dục, cửa hàng bán lẻ, sân vườn và các tiện ích khác để phục vụ cộng đồng dân cư. Bên cạnh đó là khu trung tâm triển lãm y tế và Trung tâm mua sắm; trường đào tạo điều dưỡng; nhà trẻ và Trường quốc tế đáp ứng cho nhu cầu học tập cho con em các chuyên gia y tế sống và làm việc tại IHHP từ mẫu giáo đến trung học; khách sạn 20 tầng tọa lạc ngay cạnh Bệnh viện đa khoa là nơi lý tưởng để tổ chức các cuộc gặp gỡ, hội nghị và triển lãm. Tổng đó, trung tâm hội nghị rộng 5.000m², với sức chứa lên đến 4.000 người nếu bố trí cho các buổi dạ tiệc và lên đến 5.600 người nếu bố trí chỗ ngồi theo kiểu nhà hát.

Với mô hình mới như thế này, IHHP không chỉ phục vụ cho nhu cầu 9 triệu người dân trong thành phố, mà còn hướng ra khu vực lân cận. Chúng tôi tin tưởng mô hình này sẽ rất thành công.

MR. LAI VOON HON, THE GENERAL DIRECTOR OF HOA LAM – SHANGRI-LA LLC

“Medical City” Concept will be successful

The International Hi-tech Healthcare Park (IHHP) located in Binh Tan District is developed by Hoa Lam Shangri-La Healthcare Limited Liability Company and so far has been disbursed approximately USD\$28 million. This figure is not high if compared to the total investment of USD\$400 million, but the Project is developed in succession over a period of 10 years. Therefore, the Company has initially made its commitment to HCMC People’s Committee because we have just officially obtained the license last year. The City International Hospital – the first hospital is expected to complete by the end of 2012. This is considered a very fast track since developing such scale hospital is not a simple task.

IHHP is known as a “Medical city” because not only it covers approximately 38ha, but also this is the first integrated healthcare park in Vietnam. Upon completion, IHHP will become a fully integrated “Medical city” with approximately 1 million sqm of gross floor area. As per approved master plan, the Project consists of a total of 6 medical facilities (1 General Hospital and 5 Specialist Hospitals) with 3 hospital supporting facilities. The total number of beds proposed for the entire IHHP is 1,750 beds.

Apart from hospitals, we are also planning for other facilities in the Project. Other similar projects in Singapore have their medical suites next to the hospital. The planned medical suites will be constructed next to the City International Hospital for medical specialists to provide consultancy services to patients. The medical suite will be the first of its kind in Vietnam. The medical suite is connected to the general hospital for easier access for patients and needs of both medical specialists and patients. The residential consists of 3 phases with total area of 48.665m² and approximately 2,000 units in 7 blocks between 33 to

36 storey height. Each phase comes with its community swimming pool, gymnasium, retail outlets, garden and other facilities to serve the residents. The Project also comprises of a medical exhibition centre and shopping mall; nursing college; kindergarten and international school which covers from pre-school to post-secondary to meet the needs of expatriate professionals working and living within the IHHP; the 20-storey hotel situated right next to the General Hospital is a perfect accommodation for meetings, conventions and exhibitions. The convention centre offers 5,000 sqm of space, which can accommodate up to 4,000 delegates in a banquet-style setting or 5,600 delegates in theater-style setting.

With such new concept, IHHP is expected to serve not only an estimated of 9 million people in HCMC but also the surrounding areas. We believe this concept will be very successful in the future.